



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/9796

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneering (kovID DP1089)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 07.07.2020 korraldusega nr 913 algatatud Lehmja küla Põrguvälja tee 9 ja 9a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Lehmja küla vahetult riigitee nr 11330 Järveküla-Jüri tee ääres, olemasoleva tööstuspargi alal. Planeeritava ala moodustavad: Põrguvälja tee 9 // Viadukti tee 2 kinnistu (suurusega 2,85 ha, katastritunnus 65301:002:1320, registriosa nr 4793702); Põrguvälja tee 9a // Viadukti tee 2a kinnistut (suurusega 2,87 ha, katastritunnus 65301:002:1510, registriosa nr 6823602). Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata tootmismaa kinnistutele täiendav ehitusõigus tootmis- ja laohoonete laiendamiseks. Lisaks lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1089/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks](https://map.rae.ee/dp/DP1089/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks).

Detailplaneeringu koostöölastamise või koostöölastamata jätmise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee
Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee